



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

## PROVINCIA DI AREZZO

Piazza del Municipio, 12  
Tel. 0575 65641 - Fax 0575 680103  
[www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it)

### UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA

Prot. 9436

li 19 Aprile 2023

**Variante n.25 al R.U. per ampliare un'area produttiva esistente posta in località Manciano per estendere l'attività produttiva nell'area confinate, ai sensi degli art.19 e 25 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.. Approvazione.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della Legge Regionale n.65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.;  
Visto la L.R.T. n.10/2010

### RENDE NOTO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 22 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la variante n.25 al vigente Regolamento Urbanistico per ampliare un'area produttiva posta in località Manciano, da identificarsi come nuova zona RP1, nel terreno adiacente indicato come zona agricola "E8 – Tessuti agricoli residenziali" posto al di fuori del territorio urbanizzato, ma in continuità con la stessa area produttiva, per la necessità di allargare gli spazi accessori al ciclo produttivo;
- che il provvedimento adottato ed i relativi documenti ed elaborati della variante n.25 al R.U. redatta ai sensi dell'art. 19, 25 della L.R.T. n° 65/2014 è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Arezzo;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale a far data dal 26/10/2022 per sessanta giorni consecutivi e sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana n.43 del 26/10/2022 come disposto dall'art. 19 della L.R.T. n.65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- che la deliberazione adottata ed i relativi documenti ed elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza del Municipio n.12, a libera visione del pubblico, consultabili sul sito istituzionale del Comune nella relativa area della sezione Urbanistica, ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.65/2014;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 7/03/2023 si è approvato la Variante n.25 al R.U. finalizzata ad ampliare un'area produttiva posta in località Manciano;
- che la predetta deliberazione e relativi elaborati grafici in oggetto sono stati trasmessi in copia alla provincia di Arezzo, ed alla Regione Toscana ai sensi della L.R.T. n.65/2014;
- che il provvedimento di variante n.25 approvato, con relativi allegati, depositato presso l'Ufficio Urbanistica e consultabile sul sito istituzionale del Comune, acquista efficacia decorsi 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT .

