



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA

Prot. n. 9433

Li, 19 Aprile 2023

PIANO ATTUATIVO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMI DI MANUFATTI CON ACCORPAMENTO AL FABBRICATO ESISTENTE PER INCREMENTO DELL'ABITAZIONE POSTA IN LOC. NOCETA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.111 L.R. TOSCANA N.65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 111 della Legge Regionale n.65 del 10 Novembre 2014;

RENDE NOTO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29 dicembre 2022 è stato adottato un piano attuativo finalizzato alla demolizione e ricostruzione della volumetria dei manufatti ad uso deposito posti in aderenza al fabbricato principale, per la formazione due unità abitative mediante sopraelevazione di porzione del fabbricato di abitazione esistente posto in loc. Noceta, che insiste su un'area ricompresa nell'elenco all'appendice 3 degli edifici di valore storico documentale, individuato negli elaborati del Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino con apposito numero identificativo 3184 nell'ambito delle relative schede degli edifici di valore, così come previsto dalle NTA del vigente R.U. comunale;
- Che la predetta delibera ed il progetto del Piano di Recupero ai sensi dell'art.111, comma 3 della L.R.T. n.65/2014 sono stati pubblicati sul BURT e depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza del Municipio n.12, in libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del avviso;
- Che con deliberazione consiliare n. 27 del 7/03/2023, è stato approvato il progetto relativo al Piano Attuativo del complesso edilizio posto in loc. Noceta, per opere di ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art.134 comma 1, lett. h, punto 2, con finalità di realizzare nel fabbricato di abitazione due unità abitative mediante sopraelevazione di porzione del fabbricato previo demolizione e ricostruzione cambio d'uso della volumetria dei manufatti esistenti;
- Che il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT del presente avviso che ne è atto;
- Che la predetta deliberazione ed il progetto di Piano di Recupero in oggetto sono trasmessi in copia alla provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 111, comma 4 della L.R.T. n.65/2014.

