



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

Provincia di Arezzo

Prot. n.

Li, 27 Gennaio 2022

PIANO ATTUATIVO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VOLUMI DI MANUFATTI INCONGRUI CON ACCORPAMENTO AL FABBRICATO ESISTENTE PER RECUPERO DELL'ABITAZIONE POSTA IN LOC. MANCIANO. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.111 L.R. TOSCANA N.65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 111 della Legge Regionale n.65 del 10 Novembre 2014;

RENDE NOTO

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28 dicembre 2021 è stato adottato un piano attuativo finalizzato alla riqualificazione e recupero di un fabbricato abitativo, con attaccati accessori incongrui, posto in loc. Manciano che insiste su un'area ricompresa nell'elenco all'appendice 3 degli edifici di valore storico documentale, individuato negli elaborati del Regolamento Urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino con apposito numero identificativo 2097 nell'ambito delle relative schede degli edifici di valore, mediante intervento di ristrutturazione edilizia ricostruttiva così come previsto dalle NTA del vigente R.U. comunale;
- Che la predetta delibera ed il progetto del Piano di Recupero sono depositati presso l'Ufficio Urbanistica, P.zza del Municipio n.12, a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT e sono consultabili in formato elettronico sul sito istituzionale del Comune di Castiglion Fiorentino nella relativa area della sezione Urbanistica, ai sensi dell'art.111, comma 3 della L.R.T. n.65/2014;

AVVISA

- Che entro e non oltre il termine perentorio di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso, e quindi entro il 26 febbraio 2022, chiunque ha facoltà di prendere visione e presentare le osservazioni in carta libera;
- Che decorso il termine per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione comunale procederà alla definitiva approvazione del piano di recupero, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
- Che il piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne è atto;
- Che la predetta deliberazione ed il progetto di Piano di Recupero in oggetto sono trasmessi in copia alla provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 111, comma 3 della L.R.T. n.65/2014;
- Che il Responsabile del procedimento è il Geom. Marco Cerini, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica.

IL RESPONSABILE
Settore Edilizia Urbanistica
Cerini Marco