



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) L.N. 120/2020 MODIFICATA DALLA L. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA DELLA PATALECCHIA E STRADE LIMITROFE NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO. CUP F27H22004120004 - CIG: 9760853EB2

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno venti (20) del mese di giugno alle ore 13:11 in Castiglion Fiorentino, presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito in Piazza Verdi n. 5, si sono svolte le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori, previa valutazione di almeno 5 operatori nel rispetto di quanto disposto dell'art. 36, comma 2, Lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 oggetto di deroga fino al 30 giugno in base all'art. 51 del D.Lgs. 77/2021 ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione straordinaria di via della Patalecchia e strade limitrofe all'interno del territorio comunale di Castiglion Fiorentino.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 263 del 14/11/2022 con la quale veniva approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, denominato manutenzione straordinaria di via della Patalecchia e strade limitrofe all'interno del territorio comunale di Castiglion Fiorentino;

DATO ATTO che per quanto attiene al finanziamento dell'opera, la somma necessaria è allocata al capitolo 10052005 "*manutenzione straordinaria della viabilità - interventi su strade e relativa segnaletica*" del bilancio di previsione 2023-2024-2025, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 07/03/2023, finanziato con Mutuo della Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 6214658/22;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1324 del 30/12/2022 con la quale:

- si stabiliva di procedere all'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla normativa di settore valutando il prezzo;

- si stabiliva di procedere tramite il sistema telematico S.T.A.R.T., previsto dall'articolo 47 della L.R.T. n. 38/2007, quale sistema telematico/strumento elettronico di acquisto messo a disposizione per gli enti sul territorio ai fini di cui all'art. 1 comma 450 della l. n. 296/2006;
- si impegnava la somma di € 276.000,00, pari all'importo complessivo del quadro economico di progetto per lavori e somme a disposizione al capitolo 10052005 "manutenzione straordinaria della viabilità - interventi su strade e relativa segnaletica" riferimento impegno re-imputato n. 775/2023 con vincolo 106_MUTUO;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 20/03/2023 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici, denominato manutenzione straordinaria di via della Patalecchia e strade limitrofe all'interno del territorio comunale di Castiglion Fiorentino, i cui interventi comportano un onere finanziario complessivo di € 276.000,00 dei quali € 217.989,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta oltre ad € 3.400,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a somme a disposizione (IVA 22%, incentivi progettazione, imprevisti e/o arrotondamenti) pari ad € 54.610,33, il tutto come meglio si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A) LAVORI		
Importo dei lavori	€	217.989,04
Oneri relativi alla sicurezza	€	3.400,63
A) Totale lavori e sicurezze	€	221.389,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
Imprevisti e/o arrotondamenti	€	1.476,81
Incentivo progettazione 2%	€	4.427,79
IVA 22%	€	48.705,73
B) Totale somme a disposizione	€	54.610,33
A+B) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	276.000,00



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

RICHIAMATA la Determinazione n. 348 del 06/04/2023 con la quale è stata approvata la documentazione di gara inerente la procedura negoziata sopra specificata;

CONSIDERATO che:

- l'importo di progetto dei lavori di manutenzione straordinaria di via della Patalecchia e strade limitrofe all'interno del territorio comunale di Castiglion Fiorentino è pari ad € 221.389,67 di cui € 217.989,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 3.400,63 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4), del D.Lgs. 50/2016, individuato sulla base del miglior ribasso offerto sull'importo posto a base d'asta;
- le clausole negoziali e tutte le informazioni relative alla procedura sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Bozza di Contratto e nei documenti di gara approvati con Determinazione n. 348 del 06/04/2023;
- l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia difforme, incompleta o in aumento, ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che in data 05/06/2023 alle ore 14:00, la procedura è stata inserita sulla Piattaforma START con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del 19/06/2023 e sono stati invitati a rimettere preventivi/offerte i seguenti n° 5 (cinque) operatori economici:

Denominazione	Sede	P.IVA
RUFFOLI S.R.L.	Via della Pace, 9 – 53100 – Siena	00827420522
SIES STRADE S.R.L.	Via P. Toselli, 106/B – 53100 – Siena	01380130524
MOVITER S.R.L. DI DEL MASTRO SEBASTIANO	Via Garibaldi, 2 – 83020 – Sirignano (AV)	02295310649
CAPITONI SAS	Via del Piano n° 31 – 50055 -	05205760480



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

	Lastra a Signa (FI)	
MATTEINI STRADE S.R.L.	Via Galileo Ferraris, 53 – 52100 - Arezzo	02202470510

CIO' PREMESSO E RIPORTATO:

FASI DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 20/06/2022, con inizio alle ore 13:11, in seduta riservata, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castiglion Fiorentino in Piazza Verdi n. 5 - Piano Terra;

Alla presenza di:

- Arch. Francesca Bucci nata a Montevarchi il 09/07/1970 (C.F.: BCCFNC70L49F656Q) in qualità di Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castiglion Fiorentino;
- Dott.ssa Laura Palagi nata a Cortona il 29/11/1965 (C.F. PLGLRA65S69D077F) in qualità di dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castiglion Fiorentino;
- Geom. Elio Pucciarelli nato ad Arezzo il 07/06/1984 (C.F. PCCLEI84H07A390I) in qualità di dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castiglion Fiorentino;

In seguito alla connessione al sito <https://start.toscana.it/>

SI RICONTRA che hanno rimesso offerta i seguenti operatori economici:

Denominazione	Sede	P.IVA
RUFFOLI S.R.L.	Via della Pace, 9 – 53100 – Siena	00827420522
SIES STRADE S.R.L.	Via P. Toselli, 106/B – 53100 – Siena	01380130524
MOVITER S.R.L. DI DEL MASTRO SEBASTIANO	Via Garibaldi, 2 – 83020 – Sirignano (AV)	02295310649
MATTEINI STRADE S.R.L.	Via Galileo Ferraris, 53 – 52100 - Arezzo	02202470510

SI PROCEDE QUINDI



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

1. **APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE:**

Si procede all'apertura della Busta Amministrativa dei concorrenti che hanno rimesso offerta e alla verifica della documentazione presentata come richiesta ai fini dell'ammissione.

I MODULI/ATTI AMMINISTRATIVI dei concorrenti suddetti vengono verificati e risultano regolari e conformi a quanto richiesto nella Lettera-Invito di gara, per cui gli operatori economici sono AMMESSI alla fase successiva.

2. **SI PROCEDE QUINDI ALL'APERTURA DELL' OFFERTA ECONOMICA,**
riscontrando quanto di seguito riportato:

Denominazione	Offerta economica		
	verifica atto	ribasso	prezzo offerto al netto delle sicurezze e al netto dell'IVA
RUFFOLI S.R.L.	Regolare – Firma Digitale	8,00 %	200.549,91 €
SIES STRADE S.R.L.	Regolare – Firma Digitale	16,57 %	181.868,25 €
MOVITER S.R.L. DI DEL MASTRO SEBASTIANO	Regolare – Firma Digitale	16,80 %	181.366,88 €
MATTEINI STRADE S.R.L.	Regolare – Firma Digitale	27,80 %	157.388,08 €

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 33, c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'offerta presenta e del ribasso offerto, **SI PROPONE di aggiudicare** i lavori di manutenzione straordinaria di via della Patalecchia e strade limitrofe all'interno del territorio comunale di Castiglion Fiorentino alla seguente impresa:

- **MATTEINI STRADE S.R.L.** con sede legale in Via Galileo Ferraris, 53 – 52100 – Arezzo – C.F. e P.IVA: 02202470510
- **Importo aggiudicazione:** euro 157.388,08 oltre a oneri della sicurezza pari ad euro 3.400,63 ed IVA al 22%
- **Ribasso:** 27,80 % (ventisette/80)



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata all'esito positivo in ordine alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo alla ditta "provvisoria Aggiudicataria".

La seduta si chiude alle ore 15:55

Il presente verbale costituisce unicamente atto di "tracciabilità" delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a "Terzi" solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e "riassunte".

Letto, approvato e sottoscritto

Arch. Francesca Bucci

Dott.ssa Laura Palagi

Geom. Elio Pucciarelli

