



COMUNE DI CASTIGLIONE FIORENTINO
Provincia di Arezzo

ALLEGATO B
PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE
2022-2023-2024
CON ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2022

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	12,044,319.60	6,049,500.00	15,155,700.00	33,249,519.60
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	750,000.00	1,017,000.00	780,000.00	2,547,000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	294,758.22	300,000.00	250,000.00	844,758.22
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	83,271.87	0.00	108,500.00	191,771.87
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	13,172,349.69	7,366,500.00	16,294,200.00	36,833,049.69

Il referente del programma



Note:

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Anno ultimo economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (3)	Oneri necessari all'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (5)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente realizzata dalla collettività?	Stato di realizzazione ex art. 1 DM 4/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la gestione dell'opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita eventuale bonifica del sito in caso di demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
				0,00			0,00										



Il referenté del programma
Bucci Francesca

[Handwritten signature]

Note:
 (1) indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
 (2) Importo riferito al ultimo quadro economico approvato.
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo e di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1
 a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
 b) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
 d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
 a) nazionale
 b) regionale

Tabella B.3
 a) mancanza di fondi
 b) mancanza di progetti di riprotezione speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
 c) cause tecniche, presenza di contenzioso
 d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
 e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dall'ente aggiudicatario o di altro soggetto aggiudicatario

Tabella B.4
 a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 4/2013)
 b) lavori di realizzazione, avviati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/2013)
 c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accettato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 4/2013)

Tabella B.5
 a) prevista in progetto
 b) diversa da quella prevista in progetto

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobiliare a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di attuazione di cui al DL 29/10/1998 n. 308/1998 art.21/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile di cui al DL 29/10/1998 n. 308/1998 art.21/2011 e art.191 comma 1 (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive	Totale
I00256420514202100001	L0025642051420200003		diritto di superficie	009	051	012		3	1	3		83.271,87	0,00	0,00	0,00	83.271,87
I00256420514202100003	L00256420514202100003		diritto di superficie	009	051	012		3	1	3		0,00	0,00	106.500,00	0,00	106.500,00
												83.271,87	0,00	106.500,00	0,00	191.771,87

Note:
 (1) Codice obbligatorio, "1" = numero immobile + "2" = numero annuità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
 (2) Riferimento CUI intervento (CUI) al quale l'immobile è assegnato, con il relativo codice CUP
 (3) Riferimento CUP Opera Incompiuta (CUP) al quale l'immobile è assegnato, con il relativo codice CUP
 (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1
 1. no
 2. parziale
 3. totale

Tabella C.2
 1. sì, cessione
 2. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
 1. no
 2. sì, come valorizzazione
 3. sì, come alienazione

Tabella C.4
 1. sì, disponibilità come locus di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21
 2. sì, disponibilità come locus di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21
 3. vendita al mercato privato
 4. disponibilità come locus di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del comma 5 art.21



PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finanziamento (Tabella E.1)	Livello di priorità	Condominia Urbana	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento soggetto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00256420514201900004		RIFIACIMENTO LASTRICO DEL CENTRO STORICO	Bucci Francesca	140.000,00	140.000,00	MIS	1	SI	SI	1			
L00256420514201900006		MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITA' COMUNALE	Bucci Francesca	450.000,00	1.350.000,00	MIS	1	SI	SI	2			
L00256420514201900008		CAMMINI DI SAN FRANCESCO IN TOSCANA	Bucci Francesca	90.338,47	90.338,47	AMB	2	SI	SI	2			
L00256420514201900010		INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ELEMENTARE G. GHIZZI	Bucci Francesca	900.000,00	1.800.000,00	ADN	1	SI	SI	3			
L0025642051420200026		PROGETTI SICUREZZA STRADALE FRAZIONI	Bucci Francesca	510.000,00	610.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
L00256420514202000001		RESTAURO E RICOVERO DEI GIARDINI PUBBLICI	Bucci Francesca	382.000,00	382.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
L00256420514202000003		PROGETTO PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE	Bucci Francesca	223.452,22	313.452,22	ADN	2	SI	SI	2			
L00256420514202000004		PIANO COMUNALE INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDEALIZZATI NEL TERRITORIO COMUNALE	Bucci Francesca	1.236.559,00	1.236.559,00	AMB	2	No	No	4			
L00256420514202100006	F2182100-177001	Realizzazione servizio socio educativo 0-6 (pulsio nido)	Bucci Francesca	1.770.000,00	2.950.000,00	MIS	2	SI	SI	3			
L00256420514202100007	I24621000-490001	Manutenzione straordinaria Scuola elementare La Nave	Bucci Francesca	1.550.000,00	1.550.000,00	MIS	2	SI	SI	3			
L00256420514202100009		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI LOCALI FONTESSECA IN CASTIGLION FIORENTINO	Bucci Francesca	600.000,00	1.200.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
L00256420514201900009		MANUTENZIONE STRAORDINARIA COMUNALE	Bucci Francesca	230.000,00	460.000,00	MIS	1	SI	SI	4			
L0025642051420200005		RESESTIONE E RIFACIMENTO FUNZIONALI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX MACELLI	Bucci Francesca	1.700.000,00	1.700.000,00	MIS	2	No	No	2			
L00256420514202200002		MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' E MOBILITA'	Bucci Francesca	90.000,00	90.000,00	MIS	2	No	No	2			
L00256420514202200007		Restauro e messa in sicurezza in cantiere di viale XX settembre per adibito a mostra permanente	Bucci Francesca	1.650.000,00	1.650.000,00	MIS	2	SI	SI	2			
L00256420514202200008		Lavori di restauro, consolidamento e manutenzione del Monumento alla Pace e al Centro polifunzionale culturale e di aggregazione sociale	Bucci Francesca	1.650.000,00	1.650.000,00	MIS	2	SI	SI	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

- AMB - Amministrazione comunale
- AMB - Qualità ambientale
- CCP - Completamento Opera incompiuta
- DEM - Demolizione Opere preesistenti e non più utilizzabili
- MIS - Miglioramento e incremento di servizio
- URB - Qualità urbana
- URB - Qualità urbana non vincolati
- DEM - Demolizione Opere incompiute
- DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Il referente del programma
Bucci Francesca

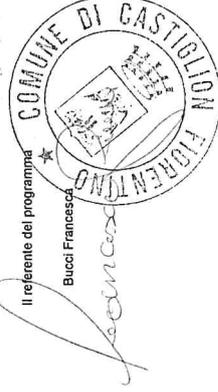


Tabella E.2

- 1. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
- 2. progetto di fattibilità tecnico - economica; "documento finale".
- 3. progetto esecutivo.
- 4. progetto esecutivo.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L00256420514202000006		SICUREZZA STRADALE SR 71 VIA ADUA MONTECCHIO	150,000.00	2	MANCATO CONTRIBUTO



 Il referente del programma
 Bucci Francesca
Francesca Bucci

Note
 (1) breve descrizione dei motivi

