



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

## Provincia di Arezzo

### SETTORE III

*Area Lavori Pubblici, Trasporti, Patrimonio*

### VERBALE N. 2

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. MODIFICATO E INTEGRATO DALLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA MENCARELLI SITA IN LOC. MANCIANO - LEGGE N° 145 DEL 30/12/2018 ART. 1 COMMA 134. CUP: F29J16000560002 - CIG: 908295860E**

Oggi, giovedì diciassette (17) del mese di Marzo dell'anno 2022, alle ore 15:00, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Castiglion Fiorentino, Piazza Verdi n. 5, in seduta pubblica, alla presenza del RUP Arch. Francesca Bucci e di due testimoni: Laura Palagi Istruttore Direttivo Settore III ed Elio Pucciarelli Istruttore Tecnico Settore III, viene effettuato l'esame della documentazione amministrativa pervenuta in ordine per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano - legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 134.

Tutto ciò in ottemperanza:

- alla Determinazione n. 614 del 30/06/2021 con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione esecutiva, della direzione dei lavori e della redazione e svolgimento degli adempimenti inerenti la sicurezza in merito ai lavori per l'efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano n. 44/c alla Società di Servizi Energetici Esaerg s.r.l. con sede in Arezzo Viale Michelangelo, 100/1 - P.IVA: 02156510519;
- alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 13/12/2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo di riqualificazione energetica della scuola primaria Mencarelli sita in





## COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

### Provincia di Arezzo

Loc. Manciano - legge n. 145 del 30/12/2018 art. 1 comma 134, redatto dalla Società di Servizi Energetici Esaerg s.r.l. con sede in Arezzo Viale Michelangelo, 100/1 a firma dei professionisti Arch. Fabio Bicchielli e Ing. Federico Biliorsi;

- alla Determinazione n. 117 del 02/02/2022, con la quale veniva approvato l'avviso di indagine di mercato e contestualmente il modello "richiesta di invito" per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto avente ad oggetto i lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano;
- all'avviso di indagine di mercato, riferimento Prot. n. 3126 del 07/02/2022, in pubblicazione dalle ore 13:00:00 del giorno 07/02/2022 fino alle ore 13:00:00 del giorno 16/02/2022;
- alla Determinazione n. 218 del 02/03/2022, con la quale si procedeva alla successiva fase di gara ricorrendo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., modificato e integrato dalla Legge 120/2020, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- all'invito a presentare offerta pubblicato sulla Piattaforma START, all'Albo Pretorio online e in Amministrazione Trasparente dal giorno 03/03/2022 e fino alle ore 13:00:00 del giorno 17/03/2022, riferimento Prot. n. 5698;

#### IL RUP

**VISTO** il quadro economico di spesa relativo al progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano, come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO		
<b>A) LAVORI E SICUREZZE</b>		
Totale Lavori	€	158.937,53
Oneri per la Sicurezza	€	15.911,15
<b>Totale Lavori e Sicurezze</b>	<b>€</b>	<b>174.848,68</b>



Piazza del Municipio, 12 - 52043 Castiglion Fiorentino (AR)  
Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103  
<https://www.facebook.com/comunecastiglionfiorentino/?fref=ts>  
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/>  
Pec: [comune.castiglionfiorentino@legalmail.it](mailto:comune.castiglionfiorentino@legalmail.it)  
Partita IVA: 0025642.051.4





COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO  
Provincia di Arezzo

<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 10%	€	17.484,87
Spese tecniche comprensive di IVA 22%	€	22.815,56
Incentivi RUP art.113 D.Lgs. 50/2016	€	3.496,97
Imprevisti	€	4.806,14
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	€	<b>48.603,54</b>
<b>A+B) TOTALE OPERA</b>	€	<b><u>223.452,22</u></b>

**PRENDE ATTO** che non è presente nessuno rappresentante degli operatori economici invitati alla procedura di gara negoziata;

**PROCEDE** alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti utilizzando il "Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana" (START - <https://start.toscana.it/>);

**PRENDE ATTO** che entro il termine di scadenza, (13:00:00 del giorno 17/03/2022), delle n. 5 imprese invitate alla procedura negoziata:

1	CASALINI & CO. SRL	P.IVA: 03245410372
2	LA DUE BC SRL	P.IVA: 01198310540
3	BCM S.R.L.	P.IVA: 02402750463
4	ARCO SOC. COOP. CONSORZIO AREZZO COSTRUZIONI	P.IVA: 00125710517
5	IGE IMPIANTI SRL	P.IVA: 01373380516

ha presentato la documentazione amministrativa prevista per la partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano, la seguente impresa:

1	BCM S.R.L.	P.IVA: 02402750463
---	------------	--------------------





## COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO Provincia di Arezzo

**Il RUP** verifica la correttezza formale e apre sulla piattaforma START la busta amministrativa ed inizia le operazioni di analisi della documentazione in essa contenuta.

**Il RUP** rileva quanto segue:

- dall'analisi del DGUE l'operatore economico alla parte II, lettera d) "informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" non ha barrato se intende o meno subappaltare i lavori secondo i limiti di legge. La Stazione Appaltante si riserva pertanto di richiedere successivamente specifiche in merito.

**APPROVA** la documentazione trasmessa dall'impresa:

1	BCM S.R.L.	P.IVA: 02402750463
---	------------	--------------------

e dichiara conclusa la fase di verifica delle condizioni di partecipazione e procede all'abilitazione del concorrente, alla fase successiva della procedura.

**IL RUP** verifica sulla Piattaforma START la correttezza formale della busta contenente l'offerta economica.

**PROCEDE** all'apertura dell'offerta economica presentata dall'impresa:

1	BCM S.R.L.	P.IVA: 02402750463
---	------------	--------------------

**Il RUP** riscontra quanto di seguito riportato:

DENOMINAZIONE	OFFERTA ECONOMICA				
	Verifica atto	Ribasso	Importo offerto al netto dell'IVA	Costi della sicurezza	Importo totale al netto dell'IVA
BCM S.R.L.	Regolare – Firma Digitale	12,40 %	€ 139.229,27	€ 15.911,15	€ 155.140,42





## COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO Provincia di Arezzo

Alla luce di quanto sopra, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sulla base del ribasso offerto, **SI PROPONE di aggiudicare i lavori** di efficientamento energetico della scuola primaria Mencarelli sita in Loc. Manciano CUP: F29J16000560002 - CIG: 908295860E all'impresa:

**BCM S.R.L.** con sede legale in Viale Alcide De Gasperi n. 95/U – 55100 – Lucca (LU) – C.F. e P.IVA: 02402750463

- *Importo aggiudicazione: euro 139.229,27 oltre euro 15.911,15 per “oneri sicurezze” e quindi per complessivi euro 155.140,42 (centocinquantacinquemilacentoquaranta/42), “il tutto” oltre IVA al 10%.*

L'aggiudicazione definitiva efficace è comunque subordinata all'esito positivo in ordine alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'impresa aggiudicataria.

Il presente verbale costituisce unicamente atto di “tracciabilità” delle operazioni di gara, rimanendo come valide, immutabili e opponibili a “Terzi” solo le procedure telematiche di aggiudicazione eseguite sulla Piattaforma START che vengono nel presente atto solo richiamate e “riassunte”.

La Seduta si conclude alle ore 16:10.

*Letto, approvato e sottoscritto, 17/03/2022*

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Francesca Bucci*

Istruttore Direttivo Settore III

*Laura Palagi*

Istruttore Tecnico Settore III

*Elio Pucciarelli*

