



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA
NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL
D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI SITI IN PIAZZA
MATTEOTTI NEL COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO - 3° STRALCIO
FUNZIONALE. CUP: F29H19000460004 – CIG: 90838874B1**

Il Comune di Castiglion Fiorentino, nell'ambito delle proprie funzioni ed attività, intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Castiglion Fiorentino, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattasi quindi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castiglion Fiorentino.

Il Comune di Castiglion Fiorentino si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura negoziata telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Amministrazione aggiudicatrice

Ente: Comune di Castiglion Fiorentino



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Indirizzo: Piazza del Municipio, 12 - 52043 - Castiglion Fiorentino (Ar) - codice NUTS: ITI18].

Internet: www.comune.castiglionfiorentino.ar.it

Oggetto dell'appalto

Lavori di restauro e riqualificazione dei Giardini Pubblici siti in Piazza Matteotti nel Comune di Castiglion Fiorentino - 3° stralcio funzionale.

Il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 151 del 26/07/2021.

Il suddetto progetto esecutivo è reso disponibile dalla scrivente amministrazione sul sito www.comune.castiglionfiorentino.ar.it in Amministrazione Trasparente sotto la sezione Bandi di Gara e Avvisi.

I lavori oggetto dell'appalto consistono nella realizzazione delle nuove aiuole con bordi in corten, il rifacimento delle pavimentazioni, le opere a verde (alberi e arbusti con relativo impianto di irrigazione) e la collocazione dei nuovi arredi di progetto (cestini e panchine).

Principali interventi:

- rifacimento della pavimentazione in terra stabilizzata e rampe di accesso in pietra;
- rifacimento delle aiuole con cordoli in acciaio corten e sedute integrate;
- introduzione di elementi di arredo quali panchine, cestini, totem informativo;
- messa a dimora di alberi e mix di arbusti, erbacee e graminacee in corrispondenza delle aiuole;
- adeguamento impianto di irrigazione.

Le lavorazioni sono meglio specificate nell'allegato progetto esecutivo.

Importo dei lavori

Importo complessivo dell'appalto € 284.766,42 di cui per lavori € 275.740,86 oltre a € 9.025,56 per oneri della sicurezza e oltre IVA di legge.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Classificazione dei lavori

Lavori di restauro e riqualificazione dei Giardini Pubblici siti in Piazza Matteotti nel Comune di Castiglion Fiorentino - 3° stralcio funzionale.

Cat.	Prevalente / Scorporabile	Classifica/Importo al netto di IVA (escluso della oneri sicurezza)	Incidenza	% subappaltabile
OS24	Prevalente	II – € 270.240,49 (261.675,33 per lavori + 8.565,16 per oneri della sicurezza)	94,89 %	I lavori di questa categoria possono essere subappaltati nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto di lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
OG11	Scorporabile	I – 14.525,92 (14.065,53 per lavori + 460,39 per oneri della sicurezza)	5,11 %	I lavori di questa categoria possono essere subappaltati, nei limiti di legge.

Categoria prevalente: **OS24 - VERDE E ARREDO URBANO** riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

Procedura di aggiudicazione

L'affidamento avverrà a mezzo procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, procedendo altresì, qualora ricorrano i presupposti di legge, all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del succitato D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, previo sorteggio in sede di gara di uno dei metodi indicati al comma 2 del medesimo articolo.

È stato disposto di utilizzare il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, poiché per la tipologia dei lavori le migliori soluzioni qualitative sono già state previste e risulterebbe ininfluyente il margine di migliorie da offrire, nell'interesse dell'amministrazione di realizzare la maggiore quantità di interventi di manutenzione sulla base dello stanziamento economico disponibile al miglior prezzo sul mercato.

Si utilizzerà la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; la Stazione Appaltante selezionerà tra le manifestazioni di interesse pervenute, secondo le modalità previste al successivo articolo *Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse*, entro il termine indicato, numero **5 (cinque)** soggetti da invitare a presentare l'offerta. Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, si procederà a compiere un sorteggio come indicato al successivo articolo *invito a presentare l'offerta*, tra tutti coloro che hanno manifestato l'interesse purché in possesso dei requisiti.

Soggetti ammessi e requisiti

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. Come previsto dall'art. 48 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, l'operatore che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati e pertanto non saranno valutate le manifestazioni di interesse con avvalimento. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni o da altre disposizioni di legge.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto (art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni).

Requisiti minimi di “capacità economico e finanziaria” e “capacità tecniche”: possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente: opere generali «OS24» - VERDE E ARREDO URBANO - classifica II o superiore;

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Il presente avviso e i principali elaborati del progetto esecutivo saranno resi disponibili sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.castiglionfiorentino.ar.it, in Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi di Gara e Avvisi.

Gli operatori economici che desiderano essere invitati alla successiva fase di gara negoziata dovranno compilare l'apposito modello denominato “Richiesta di invito”, disponibile tra la documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

La documentazione dovrà pervenire esclusivamente con la seguente modalità:

- **modalità telematica inviando la domanda al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.castiglionfiorentino@legalmail.it**



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

L'oggetto della mail dovrà essere il seguente: **AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEI GIARDINI PUBBLICI SITI IN PIAZZA MATTEOTTI - 3° STRALCIO FUNZIONALE**

Il termine per la presentazione delle richieste di invito, da inoltrare secondo le modalità sopra descritte è fissato entro le ore @@@@ del giorno @@@@.

INVITO A PRESENTARE L'OFFERTA:

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore richiedente e ammesso.

La Stazione Appaltante, qualora le manifestazioni di interesse presentate e valide siano superiori a 5 (CINQUE), procederà il giorno @@@@ alle ore @@@@ nell'Ufficio Lavori Pubblici sito in Castiglion Fiorentino, Piazza Verdi n. 5, al sorteggio pubblico delle ditte da invitare, con modalità idonee a garantire la segretezza dei nominativi.

Ai soggetti invitati verranno resi disponibili sul portale START gli elaborati di gara.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche in presenza di una sola istanza di manifestazione d'interesse.

Modalità di pubblicizzazione

Pubblicazione all'Albo Pretorio

Pubblicazione sul profilo del committente, all'indirizzo:
<http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it/bandi> in Amministrazione Trasparente, alla sezione Bandi di Gara e Avvisi.



COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO
Provincia di Arezzo

Piazza del Municipio, 12
52043 Castiglion Fiorentino (AR)
Partita IVA: 0025642.051.4

Tel. 0575 - 65641 - Fax 0575 - 680103

Informativa ai sensi del d.lgs. 196/03

La Stazione appaltante informa che i dati forniti dai concorrenti per le finalità connesse alla gara di appalto e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/03 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le ditte concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/03.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castiglion Fiorentino.

Responsabile interno del trattamento dei dati è Quality Manager srls.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune di Castiglion Fiorentino assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Informazioni generali

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura negoziata.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso o con modalità difformi da quanto previsto.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Castiglion Fiorentino, @@@@

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici
Arch. Francesca Bucci