

## **ALLEGATO N. 1**



## Proposta di Mozione 01/2021

**Consiglio Comunale del 19 gennaio 2021 – ore 15,30**

SCHEMA DI PROPOSTA DELIBERATIVA INOLTRATA AI SENSI DELL'ART. 70 DEL REGOLAMENTO SUL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE DAL GRUPPO CONSILIARE "CITTA' AL CENTRO"

Capogruppo: Rossano Gallorini

**Oggetto:** Proposta di: Realizzazione di un'area di parcheggio a servizio dell'antica Frazione di Santa Margherita in Val di Chio, utile per la valorizzazione di questo luogo ed elemento indispensabile per il recupero dei tanti fabbricati ivi presenti che hanno in comune la grande problematica proprio relativamente alla assoluta mancanza di area di sosta e parcheggio nei pressi del nucleo abitato.

Le motivazioni della proposta sono le seguenti:

- L'area è interessata da un piccolo abitato, quello appunto della Frazione di Santa Margherita dove sono presenti una Chiesa, una canonica, una casa del contadino sempre di proprietà della Chiesa e altre piccole abitazioni in gran parte oggi disabitate.
- Il piccolo borgo è denso di storia popolare e di vecchie abitazioni con tipologia caratteristica, frutto di crescita spontanea nel corso degli anni in base alle esigenze degli abitanti che mutavano nel corso dei secoli e che costituiscono una delle particolarità del nostro territorio.
- La zona è relativamente vicina al Centro di Castiglion Fiorentino, ma nonostante questo le abitazioni non sono oggetto di interesse da parte di nessuno causa proprio per la cronica mancanza di un posto dove parcheggiare un'auto, necessità oggi irrinunciabile.

- L'abitato è collegato alla strada Provinciale dalla Strada Comunale di S. Margherita e stretto tra il Borro di S. Margherita e un ampio terreno oggi abbandonato che potrebbe essere la soluzione ideale per i problemi logistici del piccolo Borgo.
- Il terreno è di proprietà dell'Istituto Diocesano ed è ubicato nel Foglio catastale n. 30 con la p.IIIa n.52.
- Che parte dell'area nell'attuale R.U è già destinata alla realizzazione di un parcheggio,

#### **Tutto ciò premesso crediamo che l'Amministrazione**

- 1) debba prendere in considerazione l'ipotesi di investire energie per realizzare una piccola area di parcheggio in prossimità dell'abitato di S. Margherita per quanto riportato in premessa,
- 2) debba creare le condizioni per la ristrutturazione in certi luoghi di vecchi edifici, in modo da ricreare condizioni favorevoli ad insediamenti umani e promuovere la valorizzazione di questi territori, preferendo tutto ciò al consumo di nuovo suolo e ritenendo questo un dovere ed una opportunità,
- 3) Abbiamo proposto come area adatta all'uso la particella 52 per evidenti motivi come la vicinanza all'abitato, la semplice accessibilità, la morfologia che rende la realizzazione del progetto assolutamente economico, perché di proprietà dell'Istituto Diocesano e anche perché – forse - è l'unica possibilità che offre il territorio per la sua stessa promozione e valorizzazione.

E' evidente che anche qualsiasi altra soluzione ipotizzata e fattibile che vada in questa direzione troverà il nostro appoggio, in quanto riteniamo fondamentale la conservazione, protezione, valorizzazione di questo nucleo rurale, come di tutti gli altri sparsi nel nostro territorio, spesso dei veri gioielli.

#### **Proponiamo quindi:**

di impegnare il Sindaco e la Giunta affinché valutino la possibilità di sviluppare un progetto in tal senso, la realizzazione cioè di una area di parcheggio in località S. Margherita previo accordo con l'Istituto Diocesano proprietario dell'area e che spesso è collaborativo con l'Amministrazione.

Crediamo che l'Amministrazione debba investire energie in questa area con un progetto semplice e poco costoso, ma indubbiamente utile.

Crediamo anche che un progetto finanziato dal GAL che ha anche delle misure apposite per queste finalità potrebbe essere una possibilità.

#### **Previsione Intervento/Operazione (Programmi, atti d'indirizzo o di valenza generale):**

Verifica di fattibilità, accordo con i proprietari dell'area.

**Descrizione Intervento/Operazione:**

Verifica di fattibilità/progetto di realizzazione parcheggio con scopo di valorizzazione del luogo e mantenimento/sviluppo della presenza umana nell'area, conservazione e valorizzazione del nucleo.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Atti conseguenti alla strategia e modalità ritenute valida da parte degli Uffici,

**Costi e mezzi finanziari:**

I costi deriveranno dal progetto ed eventualmente dalle scelte che l'Amministrazione potrebbe effettuare, optando per un progetto più o meno impegnativo.

**Interesse pubblico perseguito:**

L'interesse pubblico perseguito è quello relativo alla accessibilità al nucleo abitato e la conseguente valorizzazione del territorio per il mantenimento della presenza umana.

**Considerazioni ed elementi utili per la discussione dell'argomento:**

Questo Atto crediamo sia importante per creare ulteriori opportunità al nostro comune, sia per la conservazione del territorio che per il mantenimento della presenza umana nei nostri tipici piccolissimi borghi/frazioni.

Allegati:

Planimetria catastale della zona e visure catastali (A)

Documentazione fotografica, (B)

Estratto regolamento Urbanistico con la previsione di un Parcheggio nell'area, Tavola NR (C)

Castiglion Fiorentino li 15 gennaio 2021

CITTA' AL CENTRO

Rossano Gallorini

Danilo Serafini

Claudio Bonci


[← Sito informativo](#)

## Area riservata

### SISTER

Utente:  
GLRSN64M11C319L  
Esci

#### Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / Visure

Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: C00604912015



## Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/01/2021

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **CASTIGLION FIORENTINO** Codice: **C319**  
Foglio: **31** Particella: **52**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione

Codice fiscale Titolarità Quota Altri dati

ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO DELLA DIOCESI DI AREZZO, CORTONA, SANSEPOLCRO 9204700511 Proprieta' 1000/1000

[Immobili](#)
[Visura per Soggetto](#)
[Indietro](#)


[← Sito informativo](#)

**Area riservata**  
SISTER

Utente:  
GLLR5N64M11C319L  
[Esci](#)

#### Visure catastali

[Persona fisica](#)
[Persona giuridica](#)
[Immobile](#)
[Indirizzo](#)
[Partita](#)
[Elenco immobili](#)
[Nota](#)
[Mappa](#)
[Export Mappa](#)
[Punti fiduciali](#)
[Elaborato Planimetrico](#)
[Riepilogo Visure](#)
[Cambia Ufficio](#)
[Passa a Ispezioni](#)
[Richieste](#)
[Assistenza](#)

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Visure](#) / [Ricerca per immobile](#) / [Elenco immobili](#)

Convenzione: **CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**

Codice di Richiesta: C00604912015



## Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

Situazione aggiornata al : 15/01/2021

#### Dati della ricerca

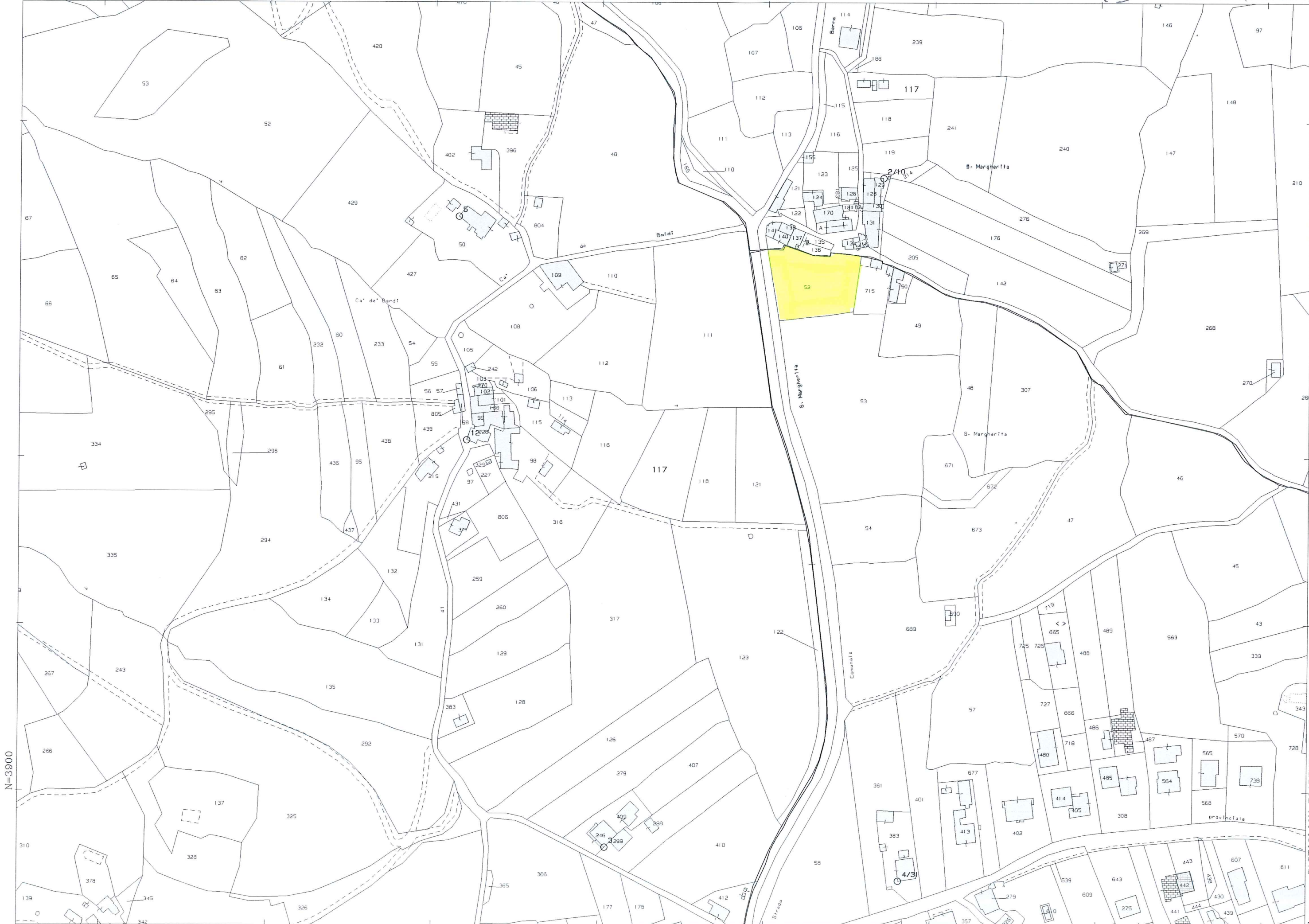
Catasto: **Terreni**  
Comune di: **CASTIGLION FIORENTINO** Codice: **C319**  
Foglio: **31** Particella: **52**  
Immobili individuati: **1**

#### Elenco Immobili

Foglio	Particella	SubQualità	Classe	ha	areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
31	52	SEMINATIVO	4	19.30	Euro:2.49	Euro:2.49	1798		

I redditi contraddistinti da (\*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

[Intestati](#)
[Visura Per Immobile](#)
[Ricerca per Partita](#)
[Indietro](#)



17-Gen-2021 16:45:50  
Prot. n. T69082/2021

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: CASTIGLIONE FIORENTINO  
Foglio: 30



All. BH





All. B/2





All. B/3

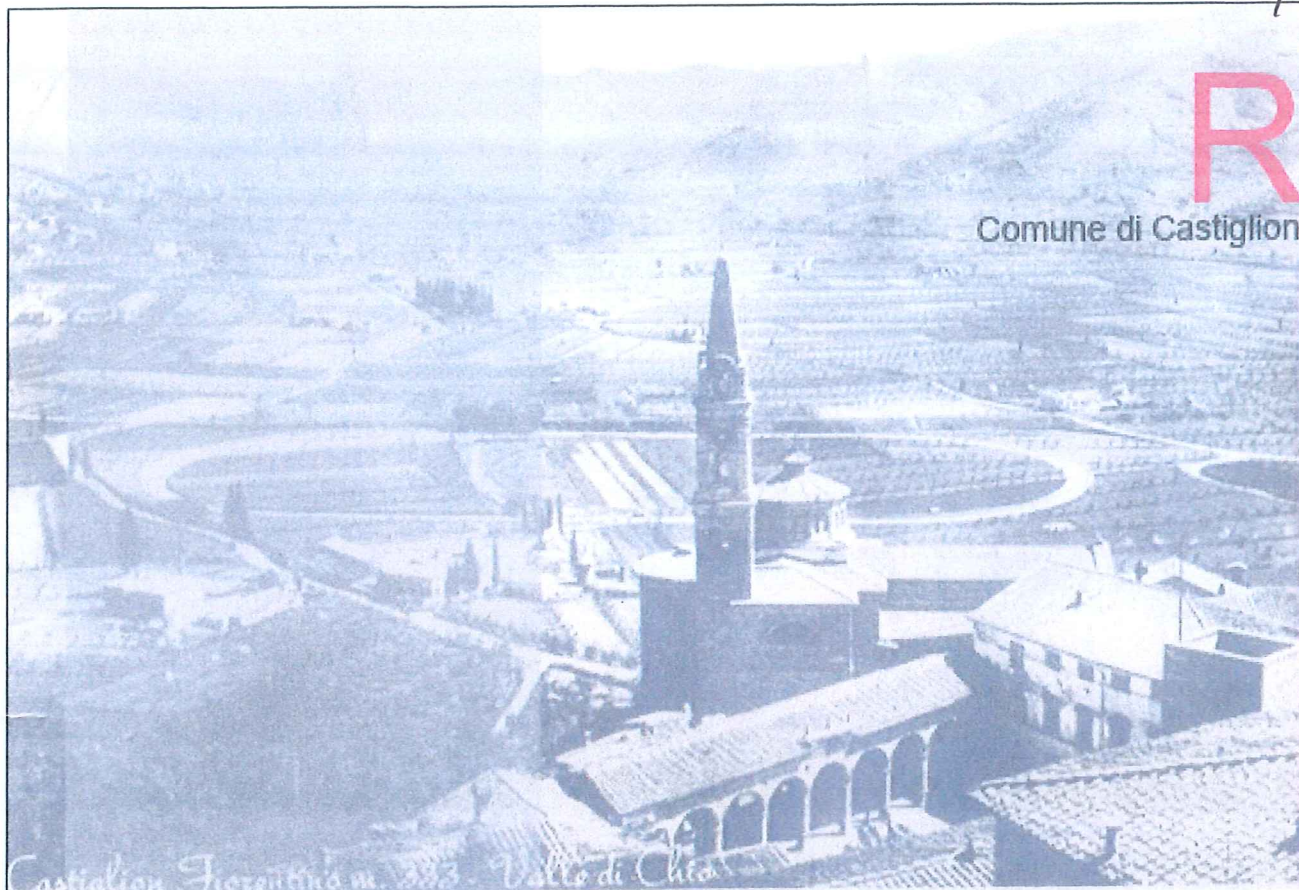




All. B/4







Castiglion Fiorentino n. 383 - Vallo di Chio

**SINDACO:**  
Mario Agnelli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Marco Cerini

**PROGETTISTA:**  
Arch. Simona Penza

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**  
Arch. Alessandro Melis  
Arch. Francesco Papa

**STUDI GEOLOGICI:**  
PROGEO ASSOCIATI  
Geol. Fabio Poggi  
Geol. Massimiliano Rossi

**STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI:**  
CHIARINI ASSOCIATI - Ingegneria Civile e Ambientale  
Ing. Remo Chiarini  
Ing. Luigi Bigazzi  
Ing. Alessandro Berni

Dicembre 2015

**TAVOLA NR**  
**Nuclei Rurali**

**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE 2015**  
**Scala 1:2.000**  
**VAL DI CHIO**



