



# COMUNE DI CASTIGLION FIORENTINO

## PROVINCIA DI AREZZO

Piazza del Municipio, 12  
Tel. 0575 65641 - Fax 0575 680103  
[www.comune.castiglionfiorentino.ar.it](http://www.comune.castiglionfiorentino.ar.it)

### UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA

### RELAZIONE TECNICA

L'art.172, comma 1°, lettera c), del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, prevede che i Comuni provvedano annualmente, con specifica deliberazione prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare l'esistenza di aree e di eventuali fabbricati da destinarsi a residenza e attività produttive secondarie e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n.457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area.

Allo stato attuale l'Amministrazione Comunale non dispone di aree PEEP in possesso destinate a residenza sociale e che non sono stati assegnati dalla Regione Toscana a questo Comune finanziamenti per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Al momento attuale, non esistono aree PIP in proprietà dell'Amministrazione Comunale da assegnare.

Per quanto sopra riportato, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato in proprietà da destinarsi alla residenza od alle attività produttive e terziarie, da poter essere ceduto nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in diritto di proprietà o in diritto di superficie nonché nell'ambito dei Piani per gli insediamenti Produttivi (P.I.P).

Solo a seguito della disponibilità di nuove aree si potranno definire specifici prezzi di cessione sulla base delle stime per l'acquisizione dei suoli e per la loro urbanizzazione.

Castiglion Fiorentino, lì 5 Febbraio 2020

**Il Responsabile del Servizio**  
**Geom. Marco Cerini**